

Cooperativa de Vivienda Una alternativa económica Un buen lugar para llamarlo de hogar

Las Cooperativas de Vivienda existen en todos los barrios de la ciudad. Una cooperativa puede ser un edificio de apartamentos de tamaño mediano o un complejo de casas adosadas (townhouses). Las personas que viven en las cooperativas vienen de todas partes, de todo tipo de vida. Son gente de diversos orígenes, de situaciones económicas diferentes y a veces son personas con necesidades especiales. Esta proveniencia tan diversa y vibrante es lo que constituye el poder especial de las cooperativas de vivienda.

Hay 17,000 unidades de cooperativa en la Ciudad de Toronto y Región de York. Las cooperativas tienen unidades de mercado y unidades subsidiadas. Se llaman “unidades de mercado” aquellas por las que el miembro de la cooperativa está pagando el precio total de mercado. Las “unidades subsidiadas” son las unidades por las que el miembro está pagando solamente una parte del valor del mercado. El restante del costo de la vivienda es pagado por el programa de subsidio con el que la cooperativa trabaja.

En el momento, las unidades subsidiadas son muy difíciles de conseguir porque las listas de espera son muy largas.

Una alternativa al alcance de bastante gente

Las cooperativas pueden ofrecer viviendas a precio plausible para personas con ingresos pequeños. Ellas abren regularmente sus listas de espera para unidades de mercado. Hay cooperativas con listas de espera en abierto en todas las áreas de Toronto y la Región de York. Las rentas en cooperativas de vivienda son generalmente más bajas que la renta en el mercado regular.

¿Qué son las Cooperativas de Vivienda?

La Cooperativa de Vivienda es un sistema de vivienda controlado por los miembros. Los miembros que viven en una cooperativa son los responsables por el manejo de la misma. Cada miembro tiene derecho a un voto y cada año se elige una Junta Directiva de entre los miembros.

¿Cuál es la diferencia entre vivienda de cooperativa y una vivienda de alquiler regular?

- **las gentes que viven en una cooperativa son miembros de la cooperativa, no inquilinos.**

Juntos, ellos son los responsables por la cooperativa. Cada miembro tiene derecho a un voto y todos los años una Junta Directiva es elegida entre los miembros.

- **no hay un propietario.**

Los miembros son los que hacen las decisiones importantes acerca del mantenimiento de los edificios y como van a ser administrados los negocios de la cooperativa.

- **los miembros dirigen la cooperativa**

Los miembros eligen una Junta Directiva para dirigir los negocios de la cooperativa. La mayoría de las cooperativas contratan personal para hacer el trabajo cotidiano. Los miembros trabajan conjuntamente para mantener su vivienda bien administrada y económica.

- **usted no tiene que preocuparse con aumentos excesivos de renta**

Los propietarios de casas suben las rentas para maximizar su ganancia. Las cooperativas son organizaciones sin finalidad de ganancia. Esto significa que la renta (los gastos de vivienda) no va a subir. Los gastos de vivienda aumentan regularmente conforme los costos operacionales suben. La diferencia es que los miembros

de la cooperativa revisan las finanzas de la cooperativa y las recomendaciones de la Directiva para el presupuesto. En una reunión general anual, los miembros votan el presupuesto. Si hay aumento de los gastos de vivienda, éstos corresponden a costos reales, no a margen de lucro.

la vivienda de cooperativa es segura

Solamente se les pide a los miembros de la cooperativa que la abandonen si infringen las reglas de la cooperativa. Las cooperativas proveen una vivienda segura y estable. Usted y su familia pueden vivir en una cooperativa por mucho tiempo y establecer raíces en la comunidad.

los miembros de una cooperativa establecen raíces profundas en la comunidad.

La cooperativa nunca va a ser vendida o a volverse una entidad con finalidad lucrativa, por eso los miembros pueden escoger permanecer en la cooperativa por largo tiempo. Esto estimula la participación y dedicación a la comunidad y permite que los miembros se sientan seguros en su cooperativa y su barrio. Es más fácil que las personas se involucren en su comunidad si saben que van a ser parte de ella por mucho tiempo.

los miembros de la cooperativa son parte de una comunidad más grande de cooperativas

En el área de la Gran Toronto hay más de 165 cooperativas que están reunidas en una federación donde las cooperativas pueden buscar apoyo, información y orientación

¿Cómo puedo solicitar la participación en una cooperativa de vivienda?

El proceso de solicitud para una cooperativa de vivienda

1. Cada cooperativa es una entidad independiente, por lo tanto el proceso de solicitud puede variar de una para otra.

La mayoría de las cooperativas le van a pedir que venga a una reunión informativa, ya sea antes o después de llenar una solicitud. A veces las cooperativas cobran una tasa de registro.

2. Si usted necesita subsidio, también debe inscribirse en la lista de espera de las Conexiones de Vivienda Social de Toronto Toronto Social Housing Connections). Los subsidios para cooperativas que son administrados por la Municipalidad deben ser ofrecidos a la primera persona de la lista municipal. Los subsidios administrados federalmente pueden ser ofrecidos a las personas que están en la lista de espera individual de la cooperativa. Entretanto, los subsidios para Cooperativas son muy limitados.
3. La cooperativa chequeará su historia de inquilinato de acuerdo con la solicitud que usted llenó. Cuando una unidad queda disponible o si la lista de espera de la cooperativa necesita más solicitantes, se les pedirá a todos los adultos cuyos nombres aparezcan en la solicitud, que vengan a una entrevista antes de ser aprobados para la membresía.