

合作化住宅

一種支付得起的居住形式

一個理想的家

合作化住宅分佈本市各個居民區。合作化住宅有規模中等的柏門或鎮屋。合作化住宅的居民來自各行各業。他們的背景和收入各有不同。有時候，該住宅為滿足特別需要的人士提供住處。面向多文化和充滿生機的社區是合作化住宅的獨特優勢。

多倫多市和約克區共有合作化住房17,000個單元。合作化的住房分為兩類---市場單元（market units）和補貼單元（subsidized units）。如果其成員按市場價格支付全部費用，該住宅單元被稱為“market units”；而其成員只付全部市場價的一部分，該住宅單元被稱為“Subsidized units”，因為其餘的部分由合作化住宅公司參與的補貼計劃來支付。

目前，享受補貼的住宅單元不易獲得，因為申請的人數眾多。

一種支付得起的居住形式

合作化住宅公司向中等收入的人們提供經濟能力所能承擔的住房。它們定期向申請者提供市場住房單元。在多倫多和約克區各個地方，均有可以申請住房的合作化住宅公司。合作化住宅的市場租金通常比普通的房租市價要低。

何謂合作化住宅？

合作化住宅是由其成員監管的居住形式。居住在合作化住宅的成員負責合作化住宅的管理。每位成員擁有選舉權，每年從成員之中推選董事會。

合作化住宅與普通的出租住宅有何區別？

- **居住在合作化住宅的人士屬於該公司的成員而不是租客。**
他們共同對合作化住宅負責。每位成員擁有選舉權，每年董事會從成員之中選舉產生。
- **沒有房東**
成員有權就住宅如何維修、合作化住宅如何管理做出重要決定。
- **由成員管理合作化住宅**
由成員選舉董事會來管理合作化住宅的事務。大多數合作化住宅聘用職員從事日常工作。成員們共同協力管理好他們的住宅，使住宅的費用大家都能承擔得起。
- **不必擔憂房租大幅度增長**
房東提高房租以獲取最大的利益。合作化住宅公司是非牟利組織。這並不意味著租金（住宅費）不會提高。住宅費隨著管理費升高而定期增加。不同的是合作化住宅的財政以及董事會的預算議案由合作化住宅成員審查。在年度大會上，成員們對預算進行投票。住宅費的增加，反映出實際費用的增加，而不是利潤的增加。
- **合作化住宅令人無憂無慮**
合作化住宅的成員只有在違反合作化住宅的章程時才必須遷出住宅。合作化住宅為家居提供可靠、安定的保障。您和您的家庭能在合作化住宅常住，在社區裏扎下根來。

合作化住宅成員在社區裏深深扎根

合作化住宅決不會爲了牟利而被出售或輕率出賣，故成員們能選擇在合作化住宅久住。這有助於成員們參加和參與社區活動，使他們對合作化住宅和他們的居民區有一種安全感。懂得他們是社區的一部分，便於人們參與社區的活動。

合作化住宅成員是大合作化社區的一部分

在大多倫多地區，有超過165個合作化住宅。它們組成聯盟，相互支援、互通信息和相互諮詢。

如何申請合作化住房？

合作化住房的申請步驟

1. 每一個合作化住宅公司是一個獨立的單位，故其申請的步驟略有不同。

在您填寫申請表之前或之後，大多數合作化住宅公司要求您來參加一個信息發佈會。有時要向合作化住宅公司交納申請費。

2. 如果需要補助，您還需要向多倫多社會家居聯合會提出申請。由市政府管理的合作化住宅補貼是根據向市政府提出申請的前後次序而提供。由聯邦管理的合作化住宅補貼是根據向各個合作化住宅公司提出申請的名單來決定。然而，合作化住宅的補貼是非常有限的。
3. 合作化住宅公司以房東的名義對您的申請表進行核實。一旦有空房或者合作化住宅公司需要接受更多的申請人，所有提出申請的成年人在批准成為其成員之前需要接受面談。

如果您對市場價格的合作化住宅感興趣，請點擊此處即可查閱接受申請的合作化住宅公司。